



## LISTE DES DOCUMENTS POUR LA MISE EN VENTE

### ÉTAT DES LOTS À VENDRE

- Titre de propriété et copies des CNI des propriétaires
- Les plans
- La taxe foncière
- Fournisseur et Facture d'Électricité
- Fournisseur et Facture de Gaz/fioul
- Fournisseur et facture d'Eau
- Contrat d'entretien de chaudière et des cheminées

#### Le dossier de diagnostic technique (DDT) des parties privatives :

- Plomb si l'immeuble construit avant 01/01/1949 (validité illimitée sauf taux plomb supérieur 1 an)
- Amiante si immeuble PC délivré avant 01/07/1997 (validité illimitée si pas d'amiante, sinon 3 ans)
- Termites (validité 6 mois)
- État des Risques et Pollution (validité 6 mois)
- Électricité si l'installation plus de 15 ans (validité 3 ans)
- Gaz si l'installation plus de 15 ans (validité 3 ans)
- Performance Énergétique DPE (validité 10 ans)
- Plan Exposition Bruit PEB
- L'attestation des surfaces Loi Carrez
- L'assainissement en fonction des communes

#### Si vous avez réalisé des travaux d'agrandissement, des travaux lourds, des travaux ayant touché à la structure

- Déclaration de travaux ou Permis de construire
- Déclaration d'achèvement des travaux (DAT)
- Certificat de conformité
- Garantie dommage ouvrage ou garantie décennale des entreprises
- Factures des travaux
- Plans et tous documents graphiques

### ÉTAT DE LA COPROPRIÉTÉ

- Règlement de copropriété signé et ses modificatifs
- Les trois derniers Procès-Verbaux des Assemblées Générales et/ou extraordinaires
- Les appels de charges sur une année
- Le relevé des charges annuelles

### ÉTAT D'UN BIEN VENDU LOUÉ

- Le bail
- La caution
- Le loyer

#### L'immobilier côte à côte

6 Bd du M<sup>al</sup> Foch  
92500 Rueil-Malmaison  
01 47 08 45 40

www.limmobiliercoteacote.com  
rf@immobiliercoteacote.com

SAS au capital de 7600 € | RCS de Nanterre | SIREN 852 421 668 | APE 6831Z | CPI de Paris Ile de France N° 9201 2019 000 042 416 | Adhérent SNPI N° 21584 | TVA intracommunautaire FR 84 852 421 668. Le professionnel ne doit recevoir ou détenir aucun fonds pour l'activité concernée, sauf ceux correspondant à sa rémunération ou sa commission.